



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta  
Servizi Territoriali TO2

**Trasmessa a mezzo PEC**

Torino, (\*)

Prot. (\*)

(\*) riportato nel corpo del messaggio PEC

**Al Comune di Martiniana Po**

[comune.martiniana.po@pec.it](mailto:comune.martiniana.po@pec.it)

**Risp. nota prot. n. 1406 del 20/05/2021 e nota  
prot. 483 del 23/02/2021**

**E, p.c.**

**Alla Regione Piemonte**

**Direzione Opere Pubbliche, Difesa Suolo,  
Montagna, Foreste, Protezione Civile,**

**Trasporti e Logistica**

**Corso Bolzano, 44**

**10121 – Torino (TO)**

[\[trasporti@cert.regione.piemonte.it\]\(mailto:trasporti@cert.regione.piemonte.it\)](mailto:operepubbliche-</a></u></p></div><div data-bbox=)

**Oggetto: Martiniana Po (CN) – Proposta di permuta tra beni di Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Idrico e aree di proprietà comunale. Chiarimenti.**

Con le note sopra indicate codesta Municipalità ha proposto la permuta tra terreni di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato ed aree di proprietà comunale trasmettendo a corredo documentazione ritenuta utile al proseguimento del relativo iter burocratico.

Al riguardo, vista l'insussistenza di un interesse governativo all'acquisizione in capo allo Stato dei beni proprietà civica proposti e stante la condizione giuridica del demanio pubblico ex art. 823 c.c., si comunica l'impossibilità di procedere con l'operazione di permuta proposta.

Appare tuttavia opportuno evidenziare che codesto Ente già con nota prot. n. 2869 del 17/12/2020 ha presentato, per i medesimi terreni demaniali di cui sopra, istanza di acquisto ai sensi dell'art. 5 bis comma 6 della Legge 212/2003, norma che eccezionalmente, ricorrendone le previste condizioni, consente l'alienazione anche di beni di demanio pubblico, chiedendo a tal fine di poter procedere con il frazionamento catastale delle particelle interessate dalle opere di sconfinamento delle quali nella medesima nota codesta Civica Amministrazione si è dichiarata titolare.

La Scrivente in data 25/01/2021, preso atto della suddetta dichiarazione di titolarità, restituiva copia sottoscritta del frazionamento delle particelle di che trattasi redatto a cura di codesto Ente per consentire il prosieguo dell'iter previsto dalla norma.

Pertanto, premesso quanto sopra, la Scrivente ai fini dell'istruttoria di cui alla richiesta di acquisto ex L. 212/2003 chiede la trasmissione della seguente documentazione in copia conforme:

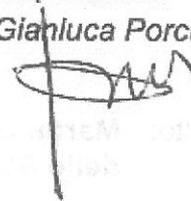
- a) titolarità dell'opera che ha originato lo sconfinamento o di quella di cui l'area demaniale è pertinenza o convenzione urbanistica per area inserita in strumenti urbanistici vigenti (atto di compravendita, denuncia di successione, ecc.);
- b) per le aree di sedime di fabbricati: licenza/concessione edilizia/autorizzazione edilizia/D.I.A./altro (specificare); per le aree inserite in strumenti urbanistici vigenti: piano attuativo;
- c) certificato di destinazione urbanistica con attestazione della zona territoriale omogenea (DM n. 1444/168);
- d) attestazione di assenza di vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/04 da parte del Comune o del tecnico abilitato.

Dell'affare si informa la Regione Piemonte, che legge in conoscenza, per le successive attività di competenza ex D.Lgs. 112/1998.

Si resta in attesa di ricevere quanto richiesto.

Cordiali saluti.

Il Responsabile  
Dott. Gianluca Porcu



Funzionario incaricato della trattazione: Geom. Enrico Petrella  
E-mail: [enrico.petrella@agenziademaniaio.it](mailto:enrico.petrella@agenziademaniaio.it)  
Telefono: 011/56391.716

**meineri.donatella@unionemonviso.it**

---

**Da:** dre\_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it  
**Inviato:** mercoledì 6 aprile 2022 10:18  
**A:** comune.martiniana.po@pec.it  
**Oggetto:** MARTINIANA PO (CN) - PROPOSTA DI PERMUTA TRA BENI DI DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO IDRICO E AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE. CHIARIMENTI. [DEMANIO|AGDPVA01|REGISTRO UFFICIALE|7705|08-07-2021|[4563725|5765133]  
**Allegati:** AGDPVA01\_7705\_2021\_184.pdf; Segnatura.xml; InfoProtocollo.txt

Invio di documento protocollato

Oggetto: MARTINIANA PO (CN) - PROPOSTA DI PERMUTA TRA BENI DI DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO IDRICO E AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE. CHIARIMENTI.

Allegati: 2

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".